



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 466 / 2022

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DL REALIZZAZIONE MAPPATURA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELLA REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA ESTERNA ED INTERNA, DELLA TOPONOMASTICA E AVVIO DELL'ATTIVITÀ DL ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE COMUNALI IMU, TARSU, TARI TASI. CIG 9212079015. DETERMINA A CONTRARRE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge n. 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, stabilisce che: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 in data 05.02.2015 si è proceduto, pertanto, ad istituire presso la Provincia Como una Stazione Appaltante, denominata SAP (Stazione Appaltante Provinciale), con natura di centrale di committenza a servizio dei Comuni non capoluogo, e di eventuali altri Enti, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità a quanto indicato all'art. 13 della L. n. 136/10.
- nel D.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti) l'obbligo della centralizzazione degli appalti è stato confermato; l'art. 37 comma 3 prevede che "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- in particolare il Codice, al successivo comma 4, con l'art. 37 dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di

committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 07.04.2014, n. 56”;

- La Provincia di Como ha pertanto predisposto una nuova convenzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del Codice dei Contratti, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 30.06.2011, che, alla luce dell'esperienza maturata e delle novità normative nel frattempo introdotte, definisce le modalità operative per il conferimento dello svolgimento della funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni e di altri Enti che ne facciano richiesta;
- l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 comma 4 del Codice è stato sospeso fino al 31.06.2023 dalla L. n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della L. n. 120 del 2020, e, da ultimo, dal D.L. n. 77/2021, ma che il Comune di Centro Valle Intelvi ha manifestato la volontà di continuare ad avvalersi della Provincia quale Stazione Unica Appaltante;
- la nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019 e sottoscritta tra le parti in data in data 10.01.2020;

Dato atto che:

- il Comune di Centro Valle Intelvi ha trasmesso la documentazione di gara e richiesto l'indizione di una procedura pubblica per l'affidamento del servizio specificato in oggetto, per la durata massima prevista pari a tre anni e per un valore complessivo quantificato in € 422.100,00 (oltre IVA) di cui € 2.100,00 relativi a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- occorre pertanto procedere alla pubblicazione del bando di gara avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D.Lgs n. 50/2016;

Richiamata la Determinazione del RUP n. 194 del 29.04.2022 del Comune di Centro Valle Intelvi con il quale si approva l'istruttoria della procedura e la copertura finanziaria del progetto dell'appalto in oggetto indicato, per un importo complessivo, determinato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, pari a € 422.100,00 (oltre IVA) di cui € 2.100,00 per oneri di sicurezza;

Precisato che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Centro Valle Intelvi ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016, mediante utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione sarà gestita direttamente dal Comune Committente;

Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 comma 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 60 in relazione alla procedura aperta;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 95 comma 3 lettera a) in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 105 in relazione al subappalto

Vista la Legge 120/2020 con particolare riferimento:

- all'art. 2 comma 2 e 3 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sopra soglia ;
- all'art. 8 in relazione ai tempi di pubblicazione e di consegna del servizio in appalto;

Dato atto pertanto che il presente progetto-contratto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di servizi;
- verrà indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con rilevanza Comunitaria;
- verrà aggiudicato con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.lgs n. 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante Provinciale di Como così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.lgs n. 50/2016 si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Dato atto, infine, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale di prevedere che:

- per le attività prevalenti di supporto all'Ufficio Entrate del Comune il subappalto è consentito nel limite del 50%;

- le attività accessorie, quali a titolo esemplificativo la fornitura e la posa in opera dei civici occorrenti per completare o correggere la numerazione civica, potranno essere subappaltate per intero;
- di prevedere altresì il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 225,00 quale Contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n. 50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e in estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, nonché sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

Considerato che occorre richiedere i preventivi per la pubblicazione e pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice di gara a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte, applicando le norme del vigente regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53/2022 del 29.03.2022 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024;

D E T E R M I N A

1) **di dare avvio** alla procedura di gara avente ad oggetto: *"affidamento in appalto del servizio di realizzazione mappatura del territorio comunale di Centro Valle Intelvi ai fini della revisione della numerazione civica esterna ed interna e della toponomastica e avvio dell'attività di accertamento delle entrate comunali IMU, TARSU, TARI TASI, derivanti dalla verifica della numerazione civica. CIG 9212079015"* dando atto che il progetto/contratto indicato nelle premesse, parti integranti del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.lgs n. 50/2016;
- è da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement Sintel;
- è di servizi;

- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (con ponderazione 70/30) ai sensi degli articoli 95 comma 3 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 con applicazione del metodo aggregativo compensatore;
- prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 5 del D.lgs n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice l'aggiudicatario dovrà effettuare la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti: per le attività di supporto all'Ufficio Entrate del Comune, l'aggiudicatario dovrà eseguire almeno il 50% dei servizi. Le attività accessorie potranno essere subappaltate per intero;

2) **di approvare** lo schema del bando di gara europeo allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

3) **di prendere atto** della determina n. 194 del 29.04.2022 del RUP attestante la copertura finanziaria del progetto, per un importo complessivo, determinato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, pari a € 422.100,00 (oltre IVA) di cui € 2.100,00 per oneri di sicurezza;

4) **di accertare** in entrata al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio dell'esercizio in corso, la somma di euro 225,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto, che verrà rimborsata dal Comune di Centro Valle Intelvi **e contestualmente impegnare** la somma di € 225,00 al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio del bilancio dell'esercizio in corso, codice piano dei conti integrato 7029999) dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

5) **di rinviare** a successivo provvedimento l'impegno di spesa per le pubblicazioni obbligatorie relative alla presente procedura di gara;

6) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Lì, 17/05/2022

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Italia-Como:
Bando di gara
Servizi/forniture

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Stazione appaltante provinciale — Provincia di Como

Indirizzo postale: via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42 Como

Codice postale: 22100

Paese: Italia

E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Tel.: +39 031230111

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.como.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.ariaspa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

S.A.P. COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE MAPPATURA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELLA REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA ESTERNA ED INTERNA E DELLA TOPONOMASTICA E AVVIO DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE COMUNALI IMU, TARSU, TARI TASI, DERIVANTI DALLA VERIFICA DELLA NUMERAZIONE CIVICA.

II.1.2) Codice CPV principale
75110000-0

II.1.3) Tipo di appalto
Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto prevede l'affidamento dei servizi di seguito descritti:

1. Creazione anagrafe immobiliare mediante revisione della numerazione civica esterna e interna e della toponomastica;
2. Supporto all'accertamento dell'evasione delle entrate comunali IMU, TARSU, TARI, TASI.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice il Valore dell'appalto è pari a € 422.100,00 (IVA esclusa)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

S.A.P. COMO – COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE MAPPATURA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELLA REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA ESTERNA ED INTERNA E DELLA TOPONOMASTICA E AVVIO DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE COMUNALI IMU, TARSU, TARI TASI, DERIVANTI DALLA VERIFICA DELLA NUMERAZIONE CIVICA

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42 Como

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto prevede l'affidamento dei servizi di seguito descritti:

3. Creazione anagrafe immobiliare mediante revisione della numerazione civica esterna e interna e della toponomastica;
4. Supporto all'accertamento dell'evasione delle entrate comunali IMU, TARSU, TARI, TASI.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice il Valore dell'appalto è pari a € 422.100,00 IVA esclusa

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'affidamento prevede la corresponsione di un aggio (sugli incassi dei tributi) da indicarsi nell'offerta economica quale remunerazione per lo svolgimento del servizio.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- **Iscrizione alla Camera di Commercio** per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente per attività rientranti nell'oggetto della presente gara;
- **Iscrizione all'albo dei concessionari** di cui all'art. 53 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, ai sensi dell'art.1 co. 805 della L. 160/2019. Tale iscrizione, secondo i chiarimenti forniti dal Ministero dell'economia e delle finanze, nelle more dell'emanazione del regolamento ministeriale previsto dall'art. 1 co. 805 della L. 160/2019 **potrà avvenire in modalità provvisoria.**

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

I

V.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: XXXXXXXX

Ora locale: XXXXX

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: XXXXXXXX

Ora locale: XXX

Luogo:

La data e l'ora di apertura delle offerte sono meramente indicative e sono puntualmente contenute nel disciplinare di gara al quale si rimanda. Eventuali rinvii saranno ufficialmente comunicati attraverso i canali previsti.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura sono indicati nei documenti di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Procedura di gara interamente gestita mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA — Regione Lombardia, a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione.

Sopralluogo obbligatorio: xxxxx.

Cauzioni e garanzie richieste:

— cauzione provvisoria: pari al 2 % dell'importo di gara

— cauzione definitiva: pari al 10 % dell'importo contrattuale:

— l'importo della garanzia è ridotto ai sensi all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura sarà aggiudicata con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

RUP: dott. Mirko Piazzoli.

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante: www.provincia.como.it nella sezione bandi di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Filippo Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

XXXXXXXXXXXX



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 466 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI. PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DL REALIZZAZIONE MAPPATURA DEL
TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELLA REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA
ESTERNA ED INTERNA, DELLA TOPONOMASTICA E AVVIO DELL'ATTIVITÀ DI
ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE COMUNALI IMU, TARSU, TARI TASI. CIG
9212079015. DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc. 549/2022 per euro 225,00

cap. 29200 imp. 1396/2022 per euro 225,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 18/05/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)